

部分租户保护将于 2022 年 6 月 30 日后结束

June 24, 2022 更新

自 2021 年 7 月 1 日起, 租户可以通过向房东提供他们已申请租金援助的书面证明来暂停因未付房租的驱逐。如果证明是在房东提出终止诉讼之前提供的, 则在申请不再是待决或 2022 年 10 月 1 日之前, 房东不得提出驱逐诉讼。如果证明是在房东提出驱逐诉讼之后提供的, 法院将暂停此诉讼至 2022 年 10 月 1 日, 或直至申请已被批准或拒绝。在 2022 年 6 月 30 日之后, 提供租金援助申请证明不会暂停驱逐的程序。

如果我向房东提供了我在 2022 年 6 月 30 日或之前申请租金援助的文件, 那会怎么样?

在 2022 年 10 月 1 日之前, 或在您的申请不再是待决之前, 您仍然会受到保护。在您案件中设定的开庭日期, 您要出席。如果您没有出席您案件的法庭听证会, 就有可能对您作出驱逐的判决。

如果租金援助提供者在 2022 年 10 月 1 日之前支付了房东在未付房租终止通知中要求的金额, 任何基于该通知的驱逐诉讼就必须终止。如果租金援助提供者拒绝您的申请, 或支付的金额少于通知中的金额, 则诉讼可以继续, 您就有被驱逐的可能。如果您的租金援助申请在支付后或拒绝后, 您仍拖欠租金, 房东也可以向您发出新的通知。

如果我没有在 2022 年 6 月 30 日之前向房东提供我申请租金援助的文件, 我仍然有哪些保护可应用?

许多社区行动机构仍在向租户提供租金援助。请到 211info.org 寻找当地的租金援助提供者, 并立即申请。虽然如果您在 2022 年 6 月 30 日之前没有向房东提供您的申请证明, 您不能强迫房东减缓驱逐, 但如果您申请租金援助, 在等待申请通过期间, 您可能有机会说服您的房东同意暂停对您的驱逐程序。此外, 在 2022 年 10 月 1 日之前, 如果您、援助提供者或其他任何人在对您的诉讼作出判决之前支付了房东在通知中要求的金额, 您的房东必须撤销该诉讼。这意味着, 如果您的租金援助申请在法院对您作出驱逐判决之前已处理, 而您的房东收到通知中声称的金额, 则您可以留在家中。

还有其他什么更改将于 2022 年 6 月 30 日生效?

在 2022 年 6 月 30 日, 业主不再需要提供有关您可以通过申请租金援助来暂停驱逐作为终止通告的一部分。

我可以如何寻求法律援助?

如果您想与律师讨论您的权利, 您可以在 <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help> 找到您附近的法律援助办公室的联系信息。如果您有待决的驱逐法庭诉讼, 您可以致电 888-585-9638 联系驱逐辩护计划 (Eviction Defense Project)。您也可以致电 (503) 684-3763 联系俄冈勒州律师转介服务 (Oregon State Bar Lawyer Referral Service)。