

MỘT SỐ CHÍNH SÁCH BẢO VỆ CHO NGƯỜI THUÊ KẾT THÚC SAU NGÀY 30 THÁNG SÁU NĂM 2022

Cập nhật June 21, 2022

Kể từ ngày 1 tháng Bảy năm 2021, những người thuê nhà có thể tạm dừng việc bị trục xuất vì không trả tiền bằng cách cung cấp cho chủ nhà văn bản chứng minh rằng họ đã nộp đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà. Nếu bằng chứng được đưa ra trước khi chủ nhà nộp đơn kiện để chấm dứt hợp đồng, chủ nhà không được phép nộp đơn trục xuất cho đến khi đơn không còn chờ xử lý nữa hoặc cho đến ngày 1 tháng Mười năm 2022. Nếu bằng chứng được đưa ra **sau khi** chủ nhà nộp đơn kiện trục xuất, tòa án sẽ tạm dừng vụ án cho đến ngày 1 tháng Mười năm 2022, hoặc đơn được chấp thuận hoặc bị từ chối. **Sau ngày 30 tháng Sáu năm 2022, việc cung cấp bằng chứng về đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà sẽ không làm tạm dừng thủ tục trục xuất.**

Điều gì sẽ xảy ra nếu tôi cung cấp tài liệu cho chủ nhà rằng tôi đã nộp đơn xin hỗ trợ cho thuê vào hoặc trước ngày 30 tháng Sáu năm 2022?

Quý vị vẫn được bảo vệ cho đến ngày 1 tháng Mười năm 2022 hoặc cho đến khi đơn đăng ký của quý vị không còn đang chờ xử lý. Lên kế hoạch đi đến bất kỳ ngày ra tòa nào được ấn định trong trường hợp của quý vị. Nếu quý vị không xuất hiện tại một phiên tòa trong trường hợp của quý vị, một bản án trục xuất có thể được đưa ra đối với quý vị.

Nếu nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ tiền thuê nhà thanh toán số tiền mà chủ nhà của quý vị yêu cầu trong thông báo chấm dứt không trả tiền trước ngày 1 tháng Mười năm 2022, thì bất kỳ trường hợp trục xuất nào dựa trên thông báo đó đều phải bị bác bỏ. Nếu nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ tiền thuê nhà từ chối đơn đăng ký hoặc trả ít hơn số tiền trên thông báo, hồ sơ được phép tiếp tục và quý vị có nguy cơ bị đuổi ra khỏi nhà. Chủ nhà cũng có thể cung cấp cho quý vị một thông báo mới nếu quý vị vẫn chậm trả tiền thuê nhà sau khi đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà đã được thanh toán hoặc bị từ chối.

Nếu tôi không cung cấp tài liệu cho chủ nhà rằng tôi đã nộp đơn xin hỗ trợ cho thuê trước ngày 30 tháng Sáu năm 2022, thì những biện pháp bảo vệ nào vẫn áp dụng cho tôi?

Nhiều Cơ Quan Cộng Đồng Hành Động vẫn đang hỗ trợ tiền thuê nhà cho những người thuê. Truy cập 211info.org để tìm nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ tiền thuê nhà tại địa phương và đăng ký ngay lập tức. Mặc dù quý vị không thể buộc chủ nhà của quý vị chậm lại việc trục xuất nếu quý vị không cung cấp cho chủ nhà bằng chứng về đơn của quý vị trước ngày 30 tháng Sáu năm 2022, nếu quý vị nộp đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà, quý vị có thể thuyết phục chủ nhà đồng ý tạm dừng quá trình trục xuất cho đơn xin của quý vị được thông qua. **Ngoài ra, cho đến ngày 1 tháng Mười năm 2022, nếu quý vị, một nhà cung cấp dịch vụ hỗ trợ hoặc bất kỳ ai khác trả số tiền mà chủ nhà yêu cầu trong thông báo trước khi phán quyết được đưa ra trong trường hợp của quý vị, chủ nhà của quý vị phải bác bỏ vụ kiện.** Điều này có nghĩa là nếu đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà của quý vị được xử lý trước khi tòa án đưa ra phán quyết trục xuất đối với quý vị và chủ nhà của quý vị nhận được khoản thanh toán số tiền được cho là trong thông báo, quý vị có thể ở lại trong nhà của mình

Những thay đổi khác có hiệu lực vào ngày 30 tháng Sáu năm 2022?

Sau ngày 30 tháng Sáu năm 2022, chủ nhà không còn phải cung cấp thông tin về quyền tạm dừng việc đuổi nhà của quý vị bằng cách nộp đơn xin hỗ trợ tiền thuê nhà như một phần của thông báo chấm dứt hợp đồng.

Làm cách nào để tôi tìm trợ giúp pháp lý?

Nếu quý vị muốn trao đổi với luật sư về quyền của mình, quý vị có thể tìm thông tin liên hệ của văn phòng trợ giúp pháp lý gần quý vị tại <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help>. Nếu quý vị có một vụ kiện trực xuất đang chờ xử lý, quý vị có thể gọi cho Dự Án Bảo Vệ Trực Xuất theo số 888-585-9638. Quý vị cũng có thể liên hệ với Dịch Vụ Giới Thiệu Luật Sư Của Luật Sư Bang Oregon tại (503) 684-3763.