

СРЕДСТВА ЗАЩИТЫ ПРАВ АРЕНДАТОРОВ ВСТУПАЕТ В СИЛУ 1 ИЮЛЯ 2021 ГОДА (ЗАКОНОПРОЕКТЫ SB 282 и SB 278)

Действие моратория на выселение в штате Орегон закончилось 30 июня 2021 года.

В отношении просроченной арендной платы предусмотрен льготный период, однако, начиная с июля, арендаторы должны оплачивать аренду вовремя, иначе им грозит выселение за неуплату. **Предлагается помощь!**

В целях финансирования программы помощи в оплате аренды был выделен значительный объем средств:

Если вы обеспокоены тем, что не сможете погасить задолженность или внести арендную плату в будущем, посетите веб-сайт oregonrentalassistance.org и 211info.org и подайте заявление на предоставление вами помощи как можно скорее. Этими программами предусмотрено предоставление помощи в погашении задолженности по арендной плате, в оплате текущей аренды, оплате аренды в будущем, коммунальных услуг и других жилищных расходов.

Действие юридического принципа «безопасной гавани», если вы подали заявление на предоставление помощи в оплате аренды:

Если вы проживаете в округе Малтнома, принцип безопасной гавани против выселения будет действовать в течение 90 дней. Если вы проживаете в других округах, действие принципа продлится 60 дней.

Для получения защиты по этому принципу, вы должны:

1. Подать заявление на предоставление помощи в оплате аренды—посетите веб-сайт oregonrentalassistance.org или 211info.org для того, чтобы узнать о вашем праве на участие в программе и порядке подачи заявления.
2. Если вы получили уведомление о прекращении договора аренды в связи с неуплатой, **предоставьте арендодателю подтверждение подачи вашего заявления** на предоставление помощи в оплате аренды жилья в течение 10 дней, чтобы предотвратить подачу иска о выселении.
3. Если ваш арендодатель подал иск о выселении до того, как вы предоставили подтверждения подачи вами заявления, **вы по-прежнему можете приостановить рассмотрение дела о выселении**, если предоставите подтверждение во время первого слушания или до него.
4. Предоставление арендодателю подтверждения подачи вами заявления **обеспечит временную «безопасную гавань»** от выселения и обеспечит возможность рассмотрения вашего заявления.
5. **В течение периода безопасной гавани следует производить полагающиеся платежи.** В противном случае дело о выселении может быть продолжено.

В уведомлении о непогашении арендной платы, отправляемом за 10 дней, должна быть указана информация о защите прав арендатора:

До 28 февраля 2022 года уведомлениями о непогашении арендной платы должен быть предусмотрен срок длительностью в 10 дней для предоставления ответа, прежде чем дело о выселении может быть подано в суд. В уведомлениях должна содержаться информация об автоматическом периоде отсрочки погашения задолженности по аренде жилья и принципе «безопасно гавани» в качестве защиты от выселения в отношении арендной платы за текущий период.

Льготный период в отношении просроченной арендной платы:

Арендаторам предоставляется льготный период до 28 февраля 2022 года для погашения просроченной арендной платы, накопленной в период с апреля 2020 года по июнь 2021 года. До 1 марта 2022 года запрещается выселять арендаторов или предъявлять им иск за неуплату этой просроченной арендной платы. Эта защита обеспечивается автоматически, и никаких особых заявлений не требуется.

Более лояльные стандарты заселения:

До 28 февраля 2022 года семьи и другие лица могут временно делить жилье с другими лицами, не опасаясь выселения за нарушение политики в отношении проживания гостей при условии соблюдения других законов. Арендодатели могут проводить проверку биографических данных постояльцев, но не их кредитоспособность.

Кредитная защита:

Если после 28 февраля 2022 года задолженность по оплате не будет погашена, о случаях непогашения арендной платы за период с апреля 2020 года по июнь 2021 года сообщать в кредитные или коллекторские агентства запрещается или такая информация не может быть использована против лиц в будущем при подаче ими заявлений на проживание в арендованном жилье.

Защита данных о выселении:

Арендодатели не могут использовать *какие-либо* данные о выселении, относящиеся к периоду с апреля 2020 года по февраль 2022 года в отношении арендаторов, при подаче ими заявлений на проживание в сдаваемом в аренду жилье в будущем. Арендаторы имеют право попросить об удалении этих данных о выселении из своих записей.

**Вы имеете право на использование этих средств защиты независимо от:
Вашего гражданства ИЛИ суммы вашей задолженности по арендной плате**

**Для получения юридической консультации или дополнительной информации посетите
веб-сайт: oregonlawhelp.org**