

ЗАЩИТА АРЕНДАТОРОВ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

Действует с 14 декабря 2021 года

Если вы имеете задолженность по арендной плате или вы не можете оплатить аренду, ниже перечислены действия для предотвращения выселения за неуплату в соответствии с действующим законодательством штата:

- 1. Подайте заявление на предоставление помощи в оплате аренды и предоставьте арендодателю подтверждение подачи этого заявления.**

Если вы обеспокоены тем, что не можете погасить задолженность или внести арендную плату в будущем, посетите веб-сайт oregonrentalassistance.org и 211info.org, чтобы (узнать, где вы можете) подать заявление на предоставление вам помощи как можно скорее. Эти программы предназначены для предоставления вам помощи в погашении задолженности по арендной плате, в оплате текущей аренды, оплате аренды в будущем, оплате коммунальных услуг и других жилищных расходов.

- 2. Продолжаете ожидать предоставление вам помощи? Как можно скорее предоставьте своему арендодателю подтверждение подачи заявления, если вы еще этого не сделали.**

Если вы предоставите подтверждение своему арендодателю до 1 июля 2022 года, вы не можете быть выселены за неуплату в соответствии с новыми законами о безопасной гавани, пока ваше заявление находится на рассмотрении, до 30 сентября 2022 года. Таким образом, если вы уже подали заявление, но еще не предоставили подтверждение арендодателю, мы рекомендуем вам сделать это сейчас.

Получили ли вы уведомление о выселении за неуплату до того, как предоставили подтверждение подачи заявления?

Еще не поздно. Для того, чтобы остановить процесс подачи иска в суд о вашем выселении, предоставьте своему арендодателю подтверждение подачи вами заявления в течение 10 дней с момента получения вами уведомления. Если ваш арендодатель уже подал против вас иск о выселении, вы можете предоставить

Вы имеете право на использование этих средств защиты независимо от: Вашего статуса гражданина ИЛИ суммы арендной платы, которую вы задолжали

Для получения юридической консультации или дополнительной информации: oregonlawhelp.org

своему арендодателю или суду копию подтверждения, чтобы приостановить судебное разбирательство, пока ваше заявление находится на рассмотрении. Вы должны предоставить доказательства суду или арендодателю в первый день суда или до него.

3. Знайте свои права в соответствии с новым законом о безопасной гавани.

Новый закон о безопасной гавани, принятый в декабре 2021 года, заменяет предыдущее положение о безопасной гавани в течение 60/90 дней. Новый закон гласит, что пока ваше заявление находится на рассмотрении, вы не можете быть подвергнутыми выселению за неуплату, пока заявление находится на рассмотрении или до 30 сентября 2022 года, в зависимости от того, что наступит раньше. Однако вы должны предоставить уведомление до 1 июля 2022 года.

Вы имеете право на использование этих средств защиты независимо от: Вашего статуса гражданина ИЛИ суммы арендной платы, которую вы задолжали

Для получения юридической консультации или дополнительной информации: oregonlawhelp.org

ЗАЩИТА АРЕНДАТОРОВ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

Действует с 14 декабря 2021 года

Другие важные моменты о помощи в оплате аренды, законе о безопасной гавани и погашении задолженности по арендной плате, о которых вам следует знать:

Отклонение заявления: Если заявление на предоставление помощи в оплате аренды было отклонено, ваше дело закрыто или вы получили помощь в меньшей сумме, чем причитается согласно уведомлению о выселении за неуплату, арендодатель может продолжить процедуру выселения. Организации, предоставляющие помощь в оплате аренды, должны прекратить рассмотрение заявления, если они обоснованно полагают, что арендатор больше не участвует в программе.

30 июня 2021 года закончилось действие общего моратория на выселение: Однако ниже перечислены другие действующие меры защиты.

В уведомлении о непогашении долга по арендной плате, отправляемом за 10 дней, должна быть указана информация о защите прав арендатора:

До 1 октября 2022 года уведомлениями о непогашении долга по арендной плате должен быть предусмотрен срок длительностью в 10 дней для предоставления ответа, прежде чем дело о выселении может быть подано в суд. В уведомлениях должна содержаться информация о «безопасной гавани» в защите от выселения в связи с непогашением текущего долга по арендной плате.

Льготный период в отношении просроченной арендной платы: Новый закон, принятый в декабре 2021 года, не изменяет льготный период по погашению долга по арендной плате. Арендаторам предоставляется льготный период до 28 февраля 2022 года для погашения долга по просроченной арендной плате, накопленной в период с апреля 2020 года по июнь 2021 года. До 1 марта 2022 года запрещается выселять арендаторов или предъявлять им иск за неуплату этого долга по просроченной арендной плате.

Если вы подали заявление на предоставление помощи в погашении этого долга по просроченной арендной плате, вы будете защищены положением о безопасной гавани во время периода рассмотрения заявления, даже если это произойдет после 1 марта 2022 года. Если вы не полагаете, что сможете самостоятельно погасить долг по арендной плате до 1 марта 2022 года, подайте заявление на получение помощи в оплате аренды сейчас.

Вы имеете право на использование этих средств защиты независимо от: Вашего статуса гражданина ИЛИ суммы арендной платы, которую вы задолжали

Для получения юридической консультации или дополнительной информации: oregonlawhelp.org

Более лояльные стандарты заселения: До 28 февраля 2022 года семьи и другие лица могут временно делить жилье с другими лицами, не опасаясь выселения за нарушение политики в отношении проживания гостей при условии соблюдения других законов. Арендодатели могут проводить проверку биографических данных постояльцев, но не их кредитоспособность.

Кредитная защита: Если к 28 февраля 2022 года задолженность по оплате аренды будет погашена, о случаях непогашения задолженности по арендной плате за период с апреля 2020 года по июнь 2021 года сообщать в кредитные или коллекторские агентства запрещается или такая информация не может быть использована против лиц в будущем при подаче ими заявлений на проживание в арендованном жилье.

Защита данных о выселении: Арендодатели не могут использовать какие-либо данные о выселении, относящиеся к периоду с апреля 2020 года по февраль 2022 года в отношении арендаторов, при подаче ими заявлений на проживание в сдаваемом в аренду жилье в будущем. Арендаторы имеют право попросить об удалении этих данных о выселении из своего послужного списка арендатора.

Эти меры защиты предусмотрены законопроектами Сената под номерами 278, 282 и 891, принятыми законодательным собранием штата Орегон в 2021 году.

**Вы имеете право на использование этих средств защиты независимо от:
Вашего статуса гражданина ИЛИ суммы арендной платы, которую вы задолжали**

Для получения юридической консультации или дополнительной информации: oregonlawhelp.org