

LIKIT NAAN KO IKIJEN KEIJ IN JOLOK ILO JUON BAR JIKIN

Armij ro rej reen rej aikuj in etal (“walok”) ilo keij in jolok ko aer. Ñe juon armij eo rej reen ej kajju walok, jikin ekkajet eo enij deloñ ilo juon ien lale jān armij eo ej reen ñe alap eo enij loore aolepen aikuj ko ikijen kakien ñan jolok eo. Ñe armij ro rej reen im ewōr naan ej walok ikijer, alap eo emaroñ in kajitok ippen rijerbal in policeman bwe ren jolok armij ro rej reen. Ako ñe naan ko ikijen ekar deloñ eitlak jān emen raan emootlak ako rijerbal in policeman ejañin itok ñan ukote lock ko, emaroñ in wōr wōt ien ñan kajitok ippen jikin ekkajet eo ñan likit ilo bar juon jikin ekwalok naan im bar jikeduul juon raan in ekkajet.

Ilo pakij in ewōr eloñ pepa ko im armij ro rej reen rej aikuj in kajitok ippen jikin ekkajet ñan likit naan ko ilo bar juon jikin. Aolepen pepa ko rej aikuj in lukkun lale mōkta jāñ kanne. Armij ro rej reen rej aikuj in file aolepen pepa ko ippen jikin ekkajet ilo ien eo emokaj tata. Ñe emōj deloñ e juon naan, ako ejañin de kōmman, emaroñ in wōr ien ñan bōk naan ko im likit ilo bar juon jikin im juon raan in etal ñan jikin ekkajet eo emōj an jikeduul.

Ejjab naan in rojāñ jāñ kien. Kōmelele kein rej kadu im armij ro rej reen remaroñ in kōjerbale. Ñe kwoj aikuj ñan in rojāñ ikijen keij, kwonij aikuj in kōnaan ippen lawyer eo am. Armij ro rej reen remaroñ in kōjerbale pepa in kanne ko im ejelok jeje ie kin kōmelele kein ñan file juon makutkut ippen jikin ekkajet eo, ako opij eo ad ejjab kwalok eok ilo keij eo ñan ñe ewōr am naan in errā ipпам.

Ta eo ij kajitok bwe jikin ekkajet eo en kōmmane?

Jikin ekkajet eo emōj an deloñ e juon wawen lale ippen armij eo ej reen kinke armij eo ej raan ekar jab kwalok ako kall ñan etal ñan ien eo jinion. Ako ñe rijerbal in policeman eo ejañin de walok ñan jeniji lock ko emaroñ in wōr wōt ien ñan kajitok ippen jikin ekkajet ñan likit naan ko ilo bar juon jikin im bōk juon raan in etal ñan jikin ekkajet eo ekaal. Ñan kōmmane menin, armij ro rej reen rej aikuj in file juon men eo ej nae etan “makutkut ñan likit naan ko ilo juon bar jikin.” Ej maroñ in bar nae etan juon “makutkut ñan jolok jān ta eo ekar walok mōkta.” Ilo kadu, armij ro rej reen rej kajitok ippen jikin ekkajet ñan lelak ñan ir juon ien bar-kōmmane, kinke armij eo rej reen ewōr aer unin eman ñan jab etal ñan raan in etal ñan jikin ekkajet eo. Makutkut eo ñan likit ñan bar juon jikin emaroñ in jerbale ñe alap eo ejjab topar aikuj ko an kien ñan pepa in jolok.

Ta aikuj ko ñan ta ko rej walok?

Jikin ekkajet eo ej kotlak wōt an armij ro rej reen ñe armij eo rej reen im jab etal ilo ien eo jinion im pepa in jerbale im jolok ekar jimwe. Ñe armij eo rej reen ejjab etal ñan jikin ekkajet im alap eo ej, im pepa in jolok ej aikuj in jimwe wōt. Im alap eo ej aikuj in kwalok mol iumin kalimur ako lelak juon naan iumin kajje ilo am kwalok ke, ilo joñan eo rej jella kio, armij eo ej reen ej jokwe wōt ilo mon jokwe eo.

Ta eo ej bwinbwin āinwot juon unin eman ñan jab etal ñan jikin ekkajet?

Unin ko remman ñan jab topar juon raan emaroñ in koba ippen nañinmej, pād ilowaan ojpito, jab maroñ in makutkut, ejabwe ial in itotak, ako joraan ko ilo kein jerbal ñan kurlok jikin ekkajet. Jab melele kin pepa ko an jikin ekkajet kin wōt abañ in kajin, wawen ekatak, ako makutkut ko jot emaroñ in bar unin eman.

Ejelok kakien eo ebin im mokaj, im ej ñan an judge eo kelet ñe juon armij eo ej reen ewōr an unin eman ñan jab etal ñan jikin ekkajet.

Ta unin ko jot ñan likit ilo juon bar jikin?

Ñe pepa in jerbal ñan jolok eo ebwod, jikin ekkajet eo ejjab aikuj in jelet armij eo ej reen. Ñe kwoj tōmak ke ewōr juon inepata kake pepa in jerbal ñan jolok ko, emaroñ in juon unin ñan likit ilo bar juon jikin. Ako, ñe alap eo ejella ke armij eo ej reen emōj an emakūt jān jikin eo ilo raan eo emōj karok jān jikin ekkajet, armij eo ej reen emaroñ in kōmelele ilo kajitok eo an ñan likit ilo bar juon jikin. **Armij ro rej reen rej aikuj in kobaiki wōt melele ko kake unin aer jab walok kar jinion.**

Ta eo ej aikuj ñan etal ilo pepa in jerbal ilo jikin ekkajet?

Armij ro rej reen rej aikuj in kanne aolepen pepa in jerbal ko ilo pakij eo ej koba ippen kōmelele kein. Ej koba ippen:

- **Makutkut ko emōj likit ilo bar juon jikin:** armij ro rej reen rej aikuj in kanne etaer, etan alap eo, nōmba in keij eo, im jain makutkut eo
- **Naan in jibañ:** armij ro rej reen rej aikuj in kanne etaer, etan alap eo, nōmba in keij eo, im kōmelele:
 - unin aer kar jab etal ñan raan in etal ñan jikin ekkajet eo
 - ñe ewōr joraan ekkar ñan kien ippen pepa ko an alap eo, im ta joraan eo
 - ñe armij eo rej reen emōj an duojlak, armij eo ej reen ej aikuj in kōmelele ñaat eo armij eo ekar reen ekar emakut im wawen an alap eo jella ke armij eo ej reen ekar emakut.

Armij ro rej reen rej aikujin bar jain im likit raan in jeje eo. Jeje eo ej pād iumin kajje ñe ewōr bwod, innem armij ro rej reen rej aikuj in lukkun lale ta ko rej likit ilo jeje ko aer bwe ren mol.

- **Uak:** armij ro rej reen rej aikuj in kanne uak ñan duojlak bwe en file ñe ekar maroñ in etal ñan jikin ekkajet. Ejjab aikuj in tipdik uak eo, im emaroñ in jenij (oktak) tokelik.
- **Pepa in kamol ñan jerbal:** armij ro rej reen rej aikuj in kanne etaer im atōrej an alap eo, im jilkinlak juon kape in aolepen pepa in jerbal ko rej file ippen jikin ekkajet eo.

Aolepen pepa in jerbal kein rej aikuj in file ippen jikin ekajet eo **ilo ako mōkta jān** raan eo armij eo ej reen ekar aikuj in emakut ako duojlak.

Ta eo ej walok tokelik?

Jikin ekkajet eo enij etaale pepa in jerbal ko im kelet ñe armij eo ej reen ewōr an unin eman ñan jolok raan in etal ñan jikkin ekkajet eo. Jikin ekkajet eo enij kōmmane juon ian laajrak kein jilu:

- **Karok juon ien roñjake kake makutkut eo.** Ñe jikin ekkajet eo ej karok juon ien roñjake, armij eo ej reen enij aikuj in etal im kōmelele unin an armij eo ej reen jab etal ñan ien etal eo jinion.

- **Lelak makutkut eo jinion im karok juon raan in etal ñan jikin ekkajet kãal eo.** Ñe juon jikin ekkajet enij lelak makutkut eo, armij eo ej reen enij loe juo kõjjelã kin juon raan in etal ñan jikin ekkajet ekaal.
- **Jab etal ñan makutkut eo.** Ñe jikin ekkajet eo ejjab kotlak makutkut eo, armij eo ej reen enij aikuj in duojlak.

Jokdoon ta eo jikin ekkajet eo ej kelet in kõmmãne, ej **lap an aurok** ñan armij ro rej reen ñan kõtlak bwe jikin ekkajet eo en jella wõt kin wawen tobar armij eo ej reen. Armij ro rej reen rej aikujin kakwone nõmba in telebon ko aer im email atõrej bwe ren kãal ippen jikin ekkajet, kõmman en wõr ien ñan likit aolep rekoot ko, im bwe aolep telebon ren jab oktãk. Ñe juon armij eo ej reen ejjab bar roñ jãñ jikin ekkajet ilo juon ako ruo raan elikin lelak pepa in jerbãl, ej juon lõmnãk eman ñan an armij ro rej reen kurlak jikin ekkajet eo bwe ren rol im lale.

Ta eo ej walok ñe jikin ekkajet eo ej kotlak makutkut im bar jikeduul ñan ien roñjake eo?

Ñe jikin ekkajet eo enij kotlak juon makutkut ñan likot ilo juon bar jikin, enij ãinwot ke ien lale eo ekar jab walok. Keij eo enij bar jinoe jãñ jinion.

Ñe armij ro rej reen rej aikuj jibañ ikijen kien ñan jolok eo, rej aikuj in topar Bũroojak eo an lale Duojlak (Eviction Defense Project) ien eo emokaj ilo (888) 585-9638, ako email lak ñan evictiondefense@oregonlawcenter.org

Ñe kwoj konan kõnaãn elãplok ñan juon lawyer kake jimwe ko am, kwoj maroñ in bukot wawen topar ilo juon opij in jibañ eo turim ilo <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help>

Kwoj maroñ in loe elãplok melele kake jimwe ko an armij ro rej reen, koba ippen melele ko kake jerbãl in jolok eo, ilo www.OregonRentersRights.org