

本手册仅提供一般法律信息，并非针对具体案件的法律建议。若您希望就自身案件获取建议，敬请联系律师。法律援助计划的信息载于本信息页末尾。

租户的赎回权利（逾期付款）

俄勒冈州租户现在拥有了一项重要的新权利，让他们即便逾期向房东支付租金或其他欠付款项，仍可以暂留在所租房屋中。若租户在驱逐审讯结束前的任何时间向房东支付逾期的租金、费用或公用设施费用，则他们有权终止驱逐。即便未付租金通知的截止日期已过，房东也无权拒绝接受逾期付款。

租户可以何时付款？

租户可以在驱逐判决之前的任何时间向房东支付欠付的款项。租户可以在以下时间付款：

- 未付租金通知到期前
- 未付租金通知到期后，但在向法院提起驱逐诉讼前
- 首次在法院驱逐案中出庭之时或之前
- 法院审理驱逐诉讼之时或之前

租户可以逾期支付哪些款项？

租户可以在驱逐审讯结束前的任何时间，向房东支付租金、滞纳金、其他费用或公用设施费用。除非房东选择接受付款，否则租户**不得**逾期支付因损坏租赁单位而欠付的金额。若租户收到要求补救其对租赁单位造成损坏的付款通知，则必须按时支付。

若租户逾期支付，他们是否会欠缴滞纳金或法庭讼费？

是的。若租户逾期支付，且在书面租赁协议中规定有滞纳金，则他们将向房东欠付滞纳金。若房东向法院提起驱逐诉讼，则租户可以在支付终止租约通知上的金额后请求法院驳回案件。租户不必另外支付任何金额来撤销案件。不过房东仍可以在案件被驳回后向租户收取滞纳金或法庭诉讼费。

租户该如何向房东付款？

若逾期向房东付款，租户应确保索要付款证明。除非开具收据，否则**租户绝不可支付现金**。若租户在向法院提起诉讼后向房东付款，租户**仍需要在开庭日期出庭**并告诉法院房东已获得付款。

哪些人可以付款？

房东不得拒绝租户、租赁援助机构或第三方的付款。若租户或其代表试图向房东付款，但遭到拒绝，则可以在法院驱逐案中提出抗辩。租户应取得房东拒绝接受付款的证据并将其提交予法院。

若您想要与律师咨询您的权利，可登录网站 <https://oregonlawhelp.org/find-legal-help> 查找您附近法律援助办公室的联系信息。